

WZÓR UMOWY

Ostateczna treść umowy może ulec zmianie wyłącznie w zakresie niezmiennym istotnych warunków złożonej oferty i SIWZ.

W dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Polskim Radiem – Regionalną Rozgłośnią w Krakowie „Radiem Kraków” Spółką Akcyjną z siedzibą w Krakowie, 30-007 Kraków, al. Słowackiego 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego po numerem 49387, której dokumentacja jest przechowywana przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): 675-02-00-083, o kapitale zakładowym wynoszącym 2.752.500,- zł, w całości wpłaconym, reprezentowaną przez

Mariusza Bartkowicza- Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „Zamawiającym ” lub „Stroną”

a

.....,
reprezentowanym przez:

1.,

2.,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną” ,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego nr 4-Dz.A-PN-2020 została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są:

- 1) **„Wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej oraz wody lodowej wraz z instalacją elektryczną zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji w Budynku Radia Kraków al. Juliusza Słowackiego 22. 30-007 Kraków”**, opisane jako zadanie nr 1 w SIWZ,
- 2) **„Prace remontowe sufitów podwieszanych”**, opisane jako zadanie nr 2 w SIWZ,
zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.

2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają:

- a) dokumentacja projektowa,
- b) opis przedmiotu zamówienia,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zwana także „STWIORB”,
- d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana także „SIWZ”,
- e) oferta przetargowa Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
stanowiące integralną część Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z terenem budowy (miejscem wykonania Przedmiotu Umowy) oraz terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 2) zapoznał się z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uznając je za kompletną i stanowiącą wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego lub treści opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgłoszone po terminie zawarcia niniejszej Umowy, nie

mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem §15 ust. 2 pkt 2 poniżej.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia przy czym zastosowane materiały, urządzenia winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji Umowy.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac oraz udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy (miejsca wykonania Przedmiotu Umowy) i rozpoczęcia robót stanowiących Przedmiot Umowy ustala się na dzień:
2. Termin wykonania całości Przedmiotu Umowy ustala się na dzień : (nie później).
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.2 uważa się dzień zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowania przez Komisję Odbioru Zamawiającego protokołu odbioru robót w trybie określonym w §10 niniejszej Umowy.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarnie przekazanie terenu budowy/udostępnienie miejsca wykonania Przedmiotu Umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zaplanowanie robót i ich realizowanie w taki sposób, aby w najmniejszym stopniu powodowały zakłócenia w funkcjonowaniu bieżącej pracy Zamawiającego. W przypadku prac powodujących hałas lub wibracje albo powodujących całkowite zakłócenie bieżącej pracy Zamawiającego, termin realizacji takich robót należy uzgodnić z Zamawiającym na 5 dni roboczych przed planowanym terminem ich rozpoczęcia,
2. przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków, a także udzielonego mu przez Wykonawcę upoważnienia do odbioru za potwierdzeniem w jego imieniu, adresowanej do niego korespondencji, dotyczącej podwykonawstwa, w tym w szczególności zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą i sprzeciwu do umowy z podwykonawcą,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - c) oświadczenia osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie i prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych,
 - d) pozostałych dokumentów formalno-prawnych ujętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i pozostałych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
4. zamieszczenie na terenie budowy (miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy) w widocznym miejscu, ogłoszenia przygotowanego przez Zamawiającego, a dotyczącego obowiązku zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców o następującej treści: „*Podwykonawco! Sprawdź, czy Twoja umowa z Wykonawcą została przedłożona i zaakceptowana przez Zamawiającego.*”,
5. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora Nadzoru, dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami poczynionymi w trakcie organizowanych przez Zamawiającego spotkań dotyczących realizacji robót, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

6. prowadzenie roboczego dziennika budowy, będącego dokumentacją realizacji robót,
7. zgłaszanie wykonanych robót do odbioru wpisem do roboczego dziennika budowy,
8. oznakowanie terenu budowy (miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy), utrzymanie go w należytym porządku, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
9. poruszanie się po obiekcie Zamawiającego tylko i wyłącznie w ramach terenu budowy oraz po ściśle wyznaczonych przez Zamawiającego strefach,
10. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy, w tym warunków określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), z zachowaniem wymogów ochrony ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
11. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, niezwłoczne naprawienie go lub doprowadzenie do stanu poprzedniego,
12. w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń,
13. zgłoszenie do sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu oraz zanikających, wpisem do roboczego dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt,
14. zgłoszenie do sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru elementów podlegających demontażowi wpisem do roboczego dziennika budowy, wraz z wykonaniem ich dokumentacji zdjęciowej,
15. usunięcie z terenu budowy zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/wykorzystania i postępowanie z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku elementów nadających się do złomowania, oddania ich do skupu surowców wtórnych, poprzedzonego spisaniem protokołu z wyszczególnieniem elementów przeznaczonych do złomowania. Potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie złomu w terminie do 5 dni roboczych od daty jego wystawienia,
16. nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac,
17. uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i pozostałych dokumentów niezbędnych do użytkowania Przedmiotu Umowy,
18. uczestnictwo w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących realizacji robót,
19. w sytuacji konieczności wjazdu na teren Zamawiającego lub ustawienia na terenie Zamawiającego rusztowań lub urządzeń, uzgodnienie z Zamawiającym zakresu udostępnienia terenu z 3-dniowym wyprzedzeniem,
20. zapewnienie sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
21. stosowanie widocznego oznakowania pracowników przebywających na terenie budowy (miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy), samochodów, ciężkiego sprzętu itp.,
22. uporządkowania terenu budowy (miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy) po wykonywaniu robót lub ich części,
23. przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń do dnia odbioru końcowego,
24. zabezpieczenia we własnym zakresie materiałów i wyrobów budowlanych zgromadzonych na terenie budowy (miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy).

§5

ZAKRES OSOBISTEGO WYKONANIA/PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona osobiście: prace z zakresu branży sanitarnej.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z podwykonawcami, którzy będą zaangażowani w wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za działania

- lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
 6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy, szczególności przedmiot umowy z podwykonawcą nie może naruszać ust. 1, a także:
 - 1) musi zawierać wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,
 - 2) w przypadku kiedy wynagrodzenie jest niższe niż ustalone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, umowa musi zawierać wysokość wynagrodzenia ustaloną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy, że przyjmuje do wiadomości iż odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wynikające z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 13 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę,
 - 5) termin wykonania robót przez podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, chronologią robót wynikających z procesu technologicznego i zasad sztuki budowlanej, stanowiących przedmiot Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 6) okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy czym okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 7) musi zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż dysponuje sprzętem niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 8) w przypadku wykonywania przez podwykonawcę robót budowlanych wskazanych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) umowa winna zawierać zobowiązanie podwykonawcy do zamieszczenia w fakturze wyrazów: „mechanizm podzielonej płatności”.
 7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
 8. W przypadku zamiaru powierzenia przez podwykonawcę części robót dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub każdy dalszy podwykonawca, przedkładając projekt umowy z dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o akceptacji tego projektu.
 9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w

przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), w SIWZ oraz niniejszej umowie;

- 2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
 - a. określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 13 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 12. Po udzielonej w formie pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 6 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 13. W przypadku występowania Wykonawcy jako konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa o podwykonawstwo jest zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
 14. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10.
 15. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
 17. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 14.
 18. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy z podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12 i 16, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).
 19. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 - 7.
 20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18 stosuje się zasady określone w ust 4 - 18.
 21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł .
 22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie dostawy lub usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za ten okres. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców (dalszych podwykonawców) powinno potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych za ten okres rozliczeniowy wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. *Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej:*
 - 1) *rodzaj wykonywanych robót,*
 - 2) *nazwę zadania,*
 - 3) *numer umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą,*
 - 4) *okres rozliczeniowy, za który dokonano zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,*
 - 5) *datę otrzymania faktury przez Wykonawcę,*
 - 6) *datę zapłacenia faktury podwykonawcy,*
 - 7) *kwotę dokonanej zapłaty,**a w przypadku:*
 - a) *wykonywania przez podwykonawcę robót budowlanych opisanych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług winno zawierać określenie dokonanej na rzecz podwykonawcy zapłaty kwoty brutto ze wskazaniem podstawy prawnej stosowania rozliczenia w ramach mechanizmu podzielonej płatności,*
 - b) *wystąpienia jakichkolwiek potrąceń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno zawierać informację o akceptacji dokonanego potrącenia.*
25. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł:
 - 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
27. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 24, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
28. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie o którym mowa w ust. 27, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. Bezpośrednia zapłata dokonywana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Zapłata nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych robót, dostaw lub usług, które zostało

określone w niniejszej umowie.

30. Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminową zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §12 ust.1 pkt 1 lit. e) i f).
31. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub wpłaconą do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto za Przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 w następujący sposób:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za zadanie nr 1 (§1 ust. 1 pkt 1) na kwotę zł brutto (słownie:), w tym obowiązująca stawka podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem § 15 ust.2 pkt 1,
 - 2) dla zadania nr 2 (§1 ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn ceny brutto (tj. wraz z podatkiem od towarów i usług VAT) liczonej wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy za wymianę 1m² sufitu podwieszanego wraz z oprawami lamp i zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru wykonanych robót. Cena brutto za 1m² sufitu nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem §15 ust.2 pkt 1
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP,
3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP: 6750001923
4. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową za zadanie 1 i fakturą końcową za zadanie 2, które zostaną wystawione po wykonaniu wszystkich prac. Podstawą wystawienia faktur będą:
 - a) końcowy protokół odbioru robót (odpowiednio zadania nr 1 lub zadania nr 2) i protokoły potwierdzające usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. W protokole odbioru, winien być określony kwotowy udział robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę/ów,
 - b) szczegółowa specyfikacja wykonanych robót i zamontowanych urządzeń, zgodna z przedmiarem robót – kosztorysem.
5. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie realizowana w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4 lit. a) i lit. b), i pod warunkiem, że oświadczenie podwykonawcy lub inny dokument podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty będzie dołączony na co najmniej trzy dni przed upływem terminu płatności. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku braku, na dzień zapłaty, numeru rachunku w powyższym wykazie nie mają zastosowania zapisy dotyczące naliczania odsetek za nieterminową zapłatę .
6. W przypadku:
 - 1) jeżeli oświadczenie lub inny dokument Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia zostanie przedłożony w 28, 29 lub 30 dniu licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego w takim przypadku termin zapłaty faktury ulega wydłużeniu odpowiednio od 1 do 3 dni (bez naliczania odsetek),
 - 2) nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane wstrzymuje się w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty z uwzględnieniem treści art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
7. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Jednostką Zamawiającego właściwą do odbioru od Wykonawcy faktur, oświadczeń podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty oraz innych dokumentów księgowych jest: Dział Administracji Radia Kraków SA.
9. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą:

1) Koordynator:

2) Inspektorzy Nadzoru:

a) posiadający uprawnienia budowlane w
specjalności.....,

b) posiadający uprawnienia budowlane w
specjalności.....,

c) posiadający uprawnienia budowlane w
specjalności.....,

d) posiadający uprawnienia budowlane w
specjalności.....,

a w przypadku ich nieobecności inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

2. Kierownikiem budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane
w specjalności

3. Kierownikiem robót sanitarnych będzie posiadający uprawnienia budowlane
w specjalności

4. Kierownikiem robót elektrycznych będzie posiadający uprawnienia budowlane
w specjalności

§8

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ORAZ ROSZCZEŃ Z TYTUŁU REKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w formie przelewu bankowego w wysokościzł, zwane dalej „Zabezpieczeniem”.
2. 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zadania nr 1 i zadania nr 2).
3. Pozostałe 30% Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego.
4. Protokół odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany w ostatnim dniu okresu gwarancji.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z Zabezpieczenia należności za usunięcie wad lub usterek lub za wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy. O dokonanych potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

§10

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac objętych zadaniem nr 1 albo zadaniem nr 2. Odbiór końcowy zadania nr 1 oraz odbiór końcowy zadania nr 2 będą zwane „odborem końcowym”. Odbiór końcowy zadania nr 1 i odbiór końcowy zadania nr 2 stanowić będą łącznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu, a także zamontowanych zespołów (elementów) w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w sposób opisany w §4 pkt 12.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (wpisem do roboczego dziennika budowy oraz odrębnym pismem złożonym w Dziale Administracji Radia Kraków S.A., pok. 111),

- co najmniej na 10 dni przed terminem określonym w §2 ust. 2. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W dniu rozpoczęcia prac Komisji Odbioru, Wykonawca winien przedłożyć Komisji Odbioru kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy złożonego w organach Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej - w przypadku gdy są one wymagane. Odbiór zakończy się nie później niż w terminie określonym w §2 ust. 2.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas nastąpi odbiór końcowy, spisany zostanie protokół odbioru końcowego, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi; nowy termin odbioru końcowego zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4;
 - 3) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji na kody źródłowe dla systemów i urządzeń, opracowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym jego modyfikację i rozbudowę po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru końcowego:
- 1) 2 komplety dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Kierownika budowy); w szczególności zawierające:
 - a) decyzje administracyjne wynikające z obowiązujących przepisów, decyzji lub wymagań jednostek administracji państwowej, samorządowej i Zamawiającego, umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy;
 - b) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu prac;
 - c) dokumenty gwarancyjne;
 - d) deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia;
 - e) wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z kartami identyfikacyjnymi, opisami, dokumentacją fotograficzną, protokołami badań urządzeń i naniesieniem ich na rzuty, podpisanych jako protokół przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
 - f) certyfikaty i atesty na zamontowane materiały, urządzenia;
 - g) protokoły z kontroli poprawności działania wykonanych instalacji spisane przy udziale inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego;
 - h) badania i pomiary instalacji wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
 - i) instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń (w języku polskim);
 - j) aktualne pliki wsadowe, bazy danych, kody administracyjne i serwisowe do urządzeń, instrukcje obsługi, umożliwiające obsługę administracyjną, konserwację, modyfikację lub rozbudowę instalacji i oprogramowania po

zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.

- 2) 3 komplety dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno- ruchowej central wentylacyjnych, klimatyzacji i wody lodowej oraz instalacji elektrycznej. Powykonawcza dokumentacja wszystkich instalacji winna zawierać rzeczywiste trasy prowadzonych ciągów instalacyjnych,
 - 3) inne dokumenty, które zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub są wymagane przepisami prawa w zakresie Przedmiotu Umowy,
 - 4) wersję cyfrową dokumentacji, o której mowa w pkt. 1), 2) i 3) niniejszego ustępu, dostarczoną na płycie CD/DVD. Dokumentacja przekazana w postaci cyfrowej musi umożliwiać wydrukowanie kompletnej i identycznej z wersją papierową kopii dokumentów (łącznie z dokumentacją formalno-prawną). Preferowany jest zapis dokumentacji cyfrowej w standardzie „pdf” (Portable Document Format) i wersja DWG planów oraz schematów sanitarnych i elektrycznych,
 - 5) dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.
10. W przypadkach określonych w ust. 5 pkt 1) i ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, STWIORB, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu Umowy, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela lat gwarancji na Przedmiot Umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z warunkami określonymi w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy-Gwaranta, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Okres gwarancji dla naprawianego urządzenia, zespołu, elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
4. W przypadku wymiany wadliwego, zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu lub elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu lub elementu. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie.
5. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy-Gwaranta nie ulegną zmianie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres nie krótszy niż 36 miesięcy (3 lata). Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru Przedmiotu Umowy rozumianego, jako późniejsza data podpisania protokołu odbioru końcowego (odpowiednio dla zadania nr 1 lub zadania nr 2).
8. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 7, wad Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego.
9. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 8, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w §2 ust. 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1,
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 13 ust.1 lit. b)- k) w wysokości 10% od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w §6 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5.000,00 zł**,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **2.000,00 zł**,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **5.000,00** złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **5.000,00** złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **2.000,00** złotych,
 - j) za brak stosowania widocznego oznakowania pracowników Wykonawcy i podwykonawców przebywających na terenie budowy (oznakowanie ubrań roboczych, kamizelek odblaskowych), samochodów, ciężkiego sprzętu itp. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł, za każdy udokumentowany przypadek naruszenia obowiązku oznaczania zasobów Wykonawcy realizujących przedmiot umowy. Podstawą obciążenia jest pisemny protokół spisany przez Zamawiającego oraz nadzór inwestorski stwierdzający charakter naruszenia wraz z podaniem podstawy prawnej jej naliczenia,
 - k) w każdym przypadku, gdy niniejsza Umowa tak przewiduje.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 13 ust.1 lit. a),
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto za całość przedmiotu Umowy określonego w §6 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto za część przedmiotu Umowy wykonanego i odebranego przez Zamawiającego;
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej Umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego .
3. Kary umowne, o których mowa w ust.1, płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej, zawierającej sposób ich wyliczenia. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę noty księgowej, zawierającej sposób ich wyliczenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, art. 636 i art. 644 Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie §12 ust. 1 pkt 2) lit. b) i c). W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcjum, spółka cywilna),
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
 - d) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - f) nie wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu),
 - g) Wykonawca nie przejął placu budowy, nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba, że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - h) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową na podstawie której należy wykonać roboty, stanowiącą załącznik do SIWZ, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - i) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum,
 - j) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w §5 ust. 26, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 lit. b) - j) powinno nastąpić w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b), c), i) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

§14

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy

- której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od Umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 1 lit. b) - j) koszty te ponosi Wykonawca,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w pkt 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§15

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) **wysokości wynagrodzenia** w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy
Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od daty zawarcia aneksu na podstawie wniosku Wykonawcy złożonego po wejściu w życie ww. przepisów i wykazaniu przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 2) **terminu realizacji przedmiotu Umowy**, gdy jest ona spowodowana:
 - a) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym;
 - b) następstwem działania organów administracji związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania zezwoleń, ;
 - c) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 3) **materiałów, urządzeń, robót budowlanych oraz rozwiązań technicznych i technologicznych**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - a) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji na podstawie której należy wykonać roboty stanowiącą załącznik do SIWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
 - d) zmianami rozwiązań ujętych w dokumentacji na podstawie której należy wykonać roboty stanowiącą

załącznik do SIWZ, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem Umowy, o ile ta modyfikacja nie zmienia parametrów przedsięwzięcia/zadania;

- 4) **osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy przez Strony** pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób,
- 5) **zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy, wprowadzenie nowego Podwykonawcy, powierzenie określonego zakresu Podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych Podwykonawcy** – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w §6 niniejszej Umowy,
- 6) **zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy.**

3. Dopuszcza się również możliwość zmiany Umowy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy**, opis wpływu zmiany na termin realizacji.
6. **Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:**
 - 1) protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika on ze zmiany w dokumentacji na podstawie której należy wykonać roboty stanowiącą załącznik do SIWZ;
 - 2) kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie Wykonawcy materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§16

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub informacji w posiadanie których Wykonawca wejdzie w sposób zamierzony lub niezamierzony w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, podlegających ochronie prawnej na zasadach ochrony danych osobowych i innych dotyczących Zamawiającego (dalej: „Informacje poufne”).
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania lub w inny sposób niepowielania, nieprzegrywania, nieprzesyłania, nieudostępniania i nieprzechowywania, niestreszczania lub nieopracowywania z wykorzystaniem całości lub fragmentu Informacji Poufnych oraz niewynoszenia poza miejsce, gdzie zostały udostępnione Informacje poufne, do których będzie miał dostęp lub dostęp, do których uzyska w sposób zamierzony lub niezamierzony. Zakaz obejmuje również te informacje, z którymi Wykonawca ma prawo się zapoznawać.
5. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy/Podwykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy. Wykonawca jednocześnie zobowiąże osoby, o których szczegółowo w zdaniu poprzedzającym do zachowania Informacji poufnych w tajemnicy. Za działania pracowników Wykonawcy

oraz Podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za swoje własne.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za działania naruszające zasady postępowania z Informacjami poufnymi, określone w Umowie, w tym w szczególności ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie poniósł Zamawiający na skutek ujawnienia przez Wykonawcę Informacji poufnych Zamawiającego.
7. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

§17

POSTANOWIENIA OGÓLNE I KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
4. Żadne dane osobowe Stron nie podlegają ochronie na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) zwanego dalej „Rozporządzeniem”, z zastrzeżeniem pkt 6 poniżej. Jak bowiem wynika z motywu nr 14 Rozporządzenia, *„rozporządzenie nie dotyczy przetwarzania danych osobowych dotyczących osób prawnych, w szczególności przedsiębiorstw będących osobami prawnymi, w tym danych o firmie i formie prawnej oraz danych kontaktowych osoby prawnej.”*.
5. Wobec faktu udostępnienia danych osobowych pracowników/współpracowników Stron, na potrzeby kontaktu w sprawach realizacji Umowy, stosownie do treści art. 14 Rozporządzenia klauzule informacyjne, stanowią odpowiednio Załącznik nr i nr do umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

-WZÓR-

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE WYKONAWCY-GWARANTA

Wykonawca-Gwarant:

.....
reprezentowany

przez:

, zwany dalej „Wykonawcą-Gwarantem”

Zamawiający: Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Krakowie „Radio Kraków” Spółka Akcyjna, zwany dalej „Zamawiającym”

Umowa na wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadań pod nazwą:

zadanie nr 1: „Wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej oraz wody lodowej wraz z instalacją elektryczną zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji w Budynku Radia Kraków al. Juliusza Słowackiego 22. 30-007 Kraków”,

zadanie nr 2: „Prace remontowe sufitów podwieszanych”.

1. Wykonawca-Gwarant gwarantuje, iż przedmiot Umowy został wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami w zakresie Przedmiotu Umowy, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca-Gwarant oświadcza, iż udziela gwarancji Zamawiającemu na całość Przedmiotu Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi: miesięcy
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, rozumianego jako późniejszy z protokołów odbioru zadania nr 1 lub odbioru zadania nr 2.
5. Termin gwarancji ulega automatycznemu wydłużeniu o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę-Gwaranta. Dokumentem potwierdzającym skuteczne usunięcie zgłoszonej wady jest protokół podpisany przez Wykonawcę-Gwaranta oraz Zamawiającego, określający termin usunięcia wady oraz zakres wykonanych prac.
6. Wydłużenie, o którym mowa w pkt. 5, dotyczy urządzenia, zespołu lub elementu objętego naprawą gwarancyjną.
7. W przypadku wymiany wadliwego urządzenia, zespołu lub elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu lub elementu.
8. Wykonawca-Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, jeżeli Przedmiot Umowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 1.
9. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę-Gwaranta:
 - a) Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego przeprowadzenia w okresie gwarancji, wspólnie z Zamawiającym, przeglądów gwarancyjnych całego zakresu prac objętych Umową oraz istotnych dla jego prawidłowego funkcjonowania elementów nie rzadziej niż 1 raz na rok. Po każdym wykonanym przeglądzie sporządzony zostanie protokół. W przypadku nieobecności Wykonawcy-Gwaranta w czasie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego przeglądu i sporządzenia jednostronnego protokołu. Zawarte w tym protokole ustalenia Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy-Gwaranta,
 - b) Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do przeprowadzenia bezpłatnego instruktażu w zakresie obsługi i konserwacji wbudowanych/zainstalowanych elementów przed rozpoczęciem eksploatacji,
 - c) Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności:
 - niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania elementów i urządzeń podlegających uregulowaniu w polskim prawie,

- zapewniających pozostawianie eksploatowanych elementów w nie pogorszonej (w stosunku do wynikających z normalnej eksploatacji) funkcjonalności i stanie***,
- konserwacyjnych i obsługowych urządzeń klimatyzacyjnych (w szczególności czyszczenie, odgrzybianie, sprawdzanie i uzupełnianie czynnika chłodniczego) minimum 2 razy w roku (w kwietniu i listopadzie). Czynności te winny być realizowane zgodnie przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, a także innych przepisów.

Koszty tych czynności ponosi Wykonawca-Gwarant, a Zamawiający koszty materiałów eksploatacyjnych. Prowadzenie przez Zamawiającego pozostałych czynności eksploatacyjnych urządzeń nie powoduje utraty praw gwarancyjnych,

- d) Wykonawca-Gwarant, zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu, wraz z dokumentacją powykonawczą, szczegółowego harmonogramu czynności konserwacyjnych, o których mowa w lit. c),
 - e) w przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia lub wyłączających z eksploatacji budynek, jego część lub element Wykonawca-Gwarant w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od powiadomienia o wadzie telefonicznie lub e-mailem przystąpi do usuwania wady i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - f) Wykonawca-Gwarant zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia, zespołu lub elementu na wolne od wad po dwóch nieskutecznych naprawach w okresie gwarancyjnym,
 - g) w przypadku wystąpienia innych wad niż wymienione w lit. e) Wykonawca-Gwarant przystąpi do usuwania wady w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od powiadomienia o wadzie (telefonicznie lub e-mailem) i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - h) jeżeli Wykonawca-Gwarant po dwukrotnym wezwaniu go przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie nie usunie wady w tym terminie Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy-Gwaranta. Wykonawca-Gwarant zwróci koszty naprawy gwarancyjnej zrealizowanej przez Zamawiającego we własnym zakresie lub poprzez zlecenie jej wykonania innemu podmiotowi. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą-Gwarantem kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów w ciągu 14 dni od daty wystawienia noty księgowej, po otrzymaniu dowodu ich zapłaty przez Zamawiającego. Koszty takiej naprawy będą odpowiadać wartościom rynkowym,
 - i) w przypadku, gdy wada ujawni się w okresie gwarancji po zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy-Gwarantowi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy-Gwaranta zwrotu części wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca-Gwarant nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 11. Wykonawca-Gwarant przyjmuje powiadomienia o wystąpieniu wady z wykorzystaniem następujących środków komunikacji:
 - telefonicznie:
 - e-mailem:
 12. Wykonawca-Gwarant zobowiązany jest każdorazowo po usunięciu zgłoszonej przez Zamawiającego wady do złożenia w Dziale Administracji Radia Kraków S.A. protokołu stwierdzającego usunięcie wady, o którym mowa w pkt. 5.
 13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę-Gwaranta o ujawnionych wadach, a także wtedy, gdy udowodni Wykonawcy-Gwarantowi, że wada ujawniła się w okresie gwarancji.
 14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W szczególności Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających

z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy-Gwaranta z tytułu rękojmi za wady.

Miejscowość,, dnia

.....
.....
podpis osoby/osób
upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy-Gwaranta

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB WSKAZANYCH DO KONTAKTU W CELU OBSŁUGI UMOWY

Zgodnie z art. 13 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polskie Radio Regionalna Rozgłośnia w Krakowie „Radio Kraków S.A.” z siedzibą w Krakowie, przy al. Juliusza Słowackiego 22, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000049387, NIP: 675 02 00 083, zwana dalej Spółką lub Radiem Kraków.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się na adres e-mail: iod@radiokrakow.pl oraz tradycyjną przesyłką pocztową na adres: Polskie Radio Regionalna Rozgłośnia w Krakowie „Radio Kraków S.A.”, ul. Juliusza Słowackiego 22, 30-007 Kraków z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Jeżeli Radio Kraków nie uzyskało danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, informujemy, że dane osobowe zostały uzyskane od naszego kontrahenta, który wskazał Panią/Pana jako osobę kontaktową w celu obsługi zawartej z nami umowy.
4. Radio Kraków będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji tej umowy, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora danych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych, przez okres trwania umowy, a potem do czasu upływu terminów przedawnienia roszczeń. Prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowania i przekazywania oświadczeń woli stron umowy, kierowania ewentualnych reklamacji i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
5. Dane osobowe, które zostały przekazane Radiu Kraków to: imię i nazwisko, stanowisko lub funkcja oraz służbowe dane kontaktowe (m.in. adres poczty elektronicznej, numer telefonu).
6. Pana/Pani dane mogą być przetwarzane przez podwykonawców Administratora, z usług których Administrator korzysta przy przetwarzaniu danych oraz świadczeniu usług na Państwa rzecz, tj. kancelaria prawna, dostawcy usług IT. Wszystkie podmioty, którym zostają powierzane dane osobowe do przetwarzania gwarantują stosowanie odpowiednich środków ochrony i bezpieczeństwa danych osobowych wymaganych przez przepisy prawa.
7. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza EOG do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.
8. Administrator nie stosuje podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym „profilowania” danych, o którym mowa w art. 4 pkt 4 RODO, co oznacza formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej.
9. Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków Radia Kraków wynikających z przepisów prawa), ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody, przeniesienia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Aby skorzystać z uprawnień wskazanych w ust.9 powyżej albo dowiedzieć się więcej na temat przetwarzania danych osobowych należy przesłać żądanie na adres e-mail Inspektora Ochrony Danych - iod@radiokrakow.pl lub tradycyjną przesyłką pocztową na adres: Polskie Radio Regionalna Rozgłośnia w Krakowie „Radio Kraków S.A.”, ul. Juliusza Słowackiego 22, 30-007 Kraków z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

Załącznik nr

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB WSKAZANYCH DO KONTAKTU W CELU OBSŁUGI UMOWY

Zgodnie z art. 13 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest, zwana dalej: „Wykonawcą”
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się na adres e-mail:..... oraz tradycyjną przesyłką pocztową na adres:z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
/lub w przypadku braku wyznaczenia Inspektora Ochrony Danych/
Administrator nie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych.
3. Jeżeli Wykonawca nie uzyskał danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, informujemy, że dane osobowe zostały uzyskane od naszego kontrahenta, który wskazał Panią/Pana jako osobę kontaktową w celu obsługi zawartej z nami umowy.
4. Wykonawca będzie przetwarzać pozyskane dane w celu realizacji tej umowy, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora danych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (dalej: „RODO”), przez okres trwania umowy, a potem do czasu upływu terminów przedawnienia roszczeń. Prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy, przyjmowania i przekazywania oświadczeń woli stron umowy, kierowania ewentualnych reklamacji i roszczeń, a po zakończeniu umowy niezbędność do ustalania, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
5. Dane osobowe, które zostały przekazane Wykonawcy to: imię i nazwisko, stanowisko lub funkcja oraz służbowe dane kontaktowe (m.in. adres poczty elektronicznej, numer telefonu).
6. Pana/Pani dane mogą być przetwarzane przez podwykonawców Administratora, z usług których Administrator korzysta przy przetwarzaniu danych oraz świadczeniu usług, tj. kancelaria prawna, dostawcy usług księgowych. Wszystkie podmioty, którym zostają powierzane dane osobowe do przetwarzania gwarantują stosowanie odpowiednich środków ochrony i bezpieczeństwa danych osobowych wymaganych przez przepisy prawa.
7. Administrator zamierza/nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza EOG do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.
8. Administrator stosuje/nie stosuje podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym „profilowania” danych, o którym mowa w art. 4 pkt 4 RODO, co oznacza formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej.
9. Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile nie zakłóca to realizacji umowy lub obowiązków Administratora wynikających z przepisów prawa), ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody, przeniesienia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Aby skorzystać z uprawnień wskazanych w ust.11 powyżej albo dowiedzieć się więcej na temat przetwarzania danych osobowych należy przesłać żądanie na adres e-mail Inspektora Ochrony Danych - lub tradycyjną przesyłką pocztową na adres: z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
/lub w przypadku braku wyznaczenia Inspektora Ochrony Danych/
Aby skorzystać z uprawnień wskazanych w ust.11 powyżej albo dowiedzieć się więcej na temat przetwarzania danych osobowych należy przesłać żądanie na adres e-mail: lub tradycyjną przesyłką pocztową na adres: