

## **Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej oraz wody lodowej wraz z instalacją elektryczną zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji w Budynku Radia Kraków al. Juliusza Słowackiego 22. 30-007 Kraków” na podstawie projektu technicznego wraz z przedmiarem robót stanowiące załączniki do nin. Opisu oraz na prace remontowe polegające na wymianie podwieszanych sufitów.**
- 2. Przedmiotem zamówienia są:**
  - a) w ramach zadania 1 roboty budowlane obejmujące:**
    - 1) Dostawę i montaż fabrycznie nowych central wentylacyjnych na istniejącej konstrukcji lub dostosowaniem istniejącej konstrukcji do parametrów i ciężarów central wentylacyjnych wraz z automatyką i układem sterowania oraz wykonaniem nowej instalacji elektrycznej**
    - 2) Do zakresu robót zalicza się m.in rozbiórkę istniejących instalacji, usunięcie z obiektu/terenu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/wykorzystania (należy dostarczyć potwierdzenie ich utylizacji) i postępowanie z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku elementów nadających się do złomowania, oddania ich do wskazanego przez Zamawiającego skupu surowców wtórnych, utylizacji odpadów zgodnie z powyższą ustawą poprzedzonego spisaniem protokołu z wyszczególnieniem elementów przeznaczonych do złomowania. Potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie złomu w terminie do 5 dni roboczych od daty jego wystawienia**
    - 3) Dostawę i montaż instalacji klimatyzacji i wody lodowej wraz z uruchomieniem przeprowadzeniem prób, testów funkcjonalnych i uzyskanych wymaganym projektem, normami, oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót zadanych parametrów oraz wykonaniem niezbędnych robót budowlanych (bruzd, przebić, przekuć, zamurować itp. oraz uzupełnieniu tynków po zamurowaniach i przekuciach).**
  - b) w ramach zadania nr 2 prace remontowe obejmujące wymianę podwieszanych sufitów ecophon wraz z oprawami na lampy, przy czym przed wymianą sufitów podwieszanych Wykonawca musi każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego na wymianę konkretnej powierzchni sufitu podając jego obmiar. W przypadku zadania nr 2 należy podać cenę brutto za wymianę 1 m<sup>2</sup> sufitu wraz z oprawami lamp, która stanowiła będzie podstawę rozliczenia jako element iloczynu ceny brutto za 1m<sup>2</sup> i obmiaru zaakceptowanego przez Zamawiającego. Cena brutto za 1m<sup>2</sup> sufitu nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.**
- 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w ramach zadania 1 , charakterystykę robót budowlanych oraz parametry techniczne urządzeń w tym w szczególności central wentylacyjnych, agregatu wody lodowej, suchej chłodnicy, agregatów chłodniczych sprężarkowych, szaf klimatyzacji precyzyjnej określa projekt techniczny oraz przedmiary robót i obejmują między innymi następujący zakres:**
  - a) Wykonanie niezbędnych wykuć, bruzd, przebić i rozbiórek ścian lub dachu oraz zamurowań, uzupełnień tynków, ponownych montażu lub uzupełnień**

- elementów rozebranych przy montażu central wentylacyjnych lub instalacji klimatyzacji i wody lodowej;
- b) Dostawa kompletnych fabrycznie nowych central wentylacyjnych z automatyką
  - c) Dostawa materiałów i urządzeń kompletnej instalacji klimatyzacji i wody lodowej
  - d) Montaż central wentylacyjnych. Zmontowanie ma być wykonane w taki sposób by centrala podczas ich pracy nie przenosiły drgań na konstrukcję budynku. Centrale wentylacyjne winny być wyposażone we wszystkie niezbędne urządzenia wymagane przepisami określającymi ich pracę wraz z dołączonymi dokumentami dopuszczającymi, dokumentacją eksploatacyjną oraz Dokumentacją Techniczno- Ruchową
  - e) W pomieszczeniach studyjnych hałas od instalacji wentylacji, klimatyzacji nie może przekraczać 28 dB (A).
  - f) Wykonanie podkładów, podłoży lub fundamentów zgodnie z wytycznymi producenta dla urządzeń instalacji klimatyzacji i wody lodowej
  - g) Montaż zgodnie z dokumentacją projektową, DTR, wytycznych producenta kompletnej instalacji klimatyzacji i wody lodowej
  - h) Podłączenie urządzeń układów wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wody lodowej do doprowadzonych miejsc montażu punktów zasilania instalacji elektrycznej;
  - i) Dostawę i montaż układów hydraulicznych ( ciepła i chłodu ) dla nowo dostarczonych central wentylacyjnych oraz zasilania wodnego komory zraszania,
  - j) Wykonanie uruchomienia układów wentylacji, systemów klimatyzacji i wody lodowej z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych, testów, równoważenia hydraulicznego układów ( grzewczego i chłodniczego) oraz wodnego, sprawdzeń; dokonanie bezpłatnego przeglądu wszystkich wykonanych instalacji, systemów przed sezonem z wysokimi temperaturami i uruchomienie systemów chłodzenia.
  - k) Wykonanie wymaganych prawem, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i instrukcją producenta, pomiarów, równoważeń hydraulicznych, badań całych układów wentylacji i instalacji klimatyzacji i wody lodowej w zakresie np.: wydajności, krotności, wymiany powietrza, różnicy ciśnień, pomiaru hałasu od instalacji wentylacji i klimatyzacji w pomieszczeniach w tym w studiach, temperatury i wilgotności itp. oraz sporządzenie stosownych protokołów związanych z wykonaniem tych pomiarów i badań. Dla instalacji elektrycznych konieczne jest wykonanie wymaganych prawem badań i pomiarów elektrycznych.
4. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest również do skompletowania i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej, dokumentacji techniczno- ruchowej central wentylacyjnych, klimatyzacji i wody lodowej oraz instalacji elektrycznej i kart gwarancyjnych wszystkich urządzeń, instrukcji obsługi. Dokumentacja ma się składać z 3 egzemplarzy w wersji papierowej, oraz wersji elektronicznej; skan kompletnej wersji papierowej i wersja DWG planów oraz schematów sanitarnych i elektrycznych. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego.
5. Obiekt w trakcie realizacji niniejszego zamówienia będzie funkcjonującym budynkiem studiów radiowych w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący

możliwość nieprzerwanej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla części budynku niebędącej przedmiotem inwestycji, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

6. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy, dokonał z Zamawiającym uzgodnień harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania poszczególnych prac i przedłożył do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do ingerowania w przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Wykonawca musi w sposób odpowiedni zabezpieczyć urządzenia i systemy, nie będące przedmiotem zamówienia ale które są w obszarze prac. Wykonawca musi zapewnić niezbędne drogi komunikacyjne, miejsca parkingowe, oraz zagwarantować dojazd służb zewnętrznych ( Państwowa Straż Pożarna, Policja, Pogotowie, UDT, itp.)
8. Prace prowadzone będą na terenie i w działającym budynku studiów radiowych. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu. Wykonanie wszystkich prac generujących hałas lub powodujących wibracje lub wyłączających dany obszar z użytkowania przez Zamawiającego może się odbywać w godzinach ustalonych z Zamawiającym (najprawdopodobniej duża część w godzinach nocnych tj. 23 do 5)
9. Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.
10. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał inne pomieszczenia, poza pomieszczeniami, które objęte zostaną montażem central wentylacyjnych, instalacji klimatyzacji i wody lodowej w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci na własny koszt oraz inne zanieczyszczenia powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się: strzec mienia znajdującego się na terenie budynku, wykonać odpowiednie zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót, wykonywać roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż, a także nie naruszać w trakcie prowadzonych robót montażowych istniejącej struktury budynku i instalacji nie objętych zakresem robót stanowiących przedmiot umowy, bez zgody kierownika budowy i Zamawiającego pod rygorem poniesienia z tego tytułu przez wykonawcę skutków finansowych.
12. Gruz, materiały z rozbiórki nieprzeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Zamawiający wskaże miejsce składowania materiałów do zabudowy oraz odpadów. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nieprzekraczającej dziennego zużycia.
13. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zużywania energii elektrycznej i wody tylko w zakresie uzasadnionym technologią robót.
15. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót.
16. Wykonawca udzieli min. 48 miesięcznej gwarancji na prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia (*powyższe stanowi kryterium oceny ofert*),
17. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia zapewnia Wykonawca robót budowlanych (koszt należy uwzględnić w ofercie). W związku z powyższym przed złożeniem oferty obowiązkowa jest wizja lokalna w budynku Radia Kraków SA dotyczy to zarówno zadania 1 i 2.
18. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż., normami, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część E Roboty Instalacyjne Sanitarne. Zeszyt 2 Instalacje wentylacji i klimatyzacji . Przedmiot zamówienia należy również wykonać wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej, posiadających aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty i inne.
19. Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty: filtry rozruchowe dla central wentylacyjnych, przeszkolenie upoważnionych osób personelu Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów, przekazanie kluczy do urządzeń, kodów dostępowych do sterowników oraz licencji.
20. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy (robót), otoczeniu i budynkach sąsiednich;  
W szczególności w zakresie BHP należy rozumieć:
  - zabezpieczenia przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną,
  - konieczności zabezpieczenia instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących /budynku, zabezpieczenia instalacji SAP przed wywołaniem fałszywych alarmów przez kurz i pył budowlany,
  - zabezpieczenie przed wibracjami;
  - zabezpieczenie przed brudem, kurzem i pyłem;
  - wykonanie wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed pożarem, zadymieniem;
  - wygrozdzenie stref bezpieczeństwa wokół frontu robót;
  - wykonanie oznakowania tymczasowych dróg ewakuacyjnych;
  - zapewnienie właściwej ewakuacji tj. m.in. ciągła drożność klatek schodowych
  - wykonania wszelkich zabezpieczeń, w szczególności przed zalaniem, włamaniem, kradzieżą, upadkiem z wysokości;
  - utrzymania w czystości wykorzystywanych dla potrzeb robót dróg komunikacyjnych w otoczeniu;
21. W czasie realizacji prac i przed ich odbiorem Wykonawca wykona lub zleci na własny koszt i na swoją odpowiedzialność próby i weryfikacje jakościowe i funkcjonalne zgodności dostaw i instalacji z projektem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami.